



Malgré son nom intrigant, le Phare des Chats n'a aucun lien avec les animaux du même nom : le mot "chats" fait ici référence aux récifs affleurant, baptisés ainsi par les habitants à cause de leur forme particulière.

Phare des chats. Photo : S. Riollin

Travaux de restauration et d'aménagement en gîte du phare des Chats

Le phare des Chats

Le phare de la Pointe des Chats se dresse fièrement à l'extrême sud-est de l'île de Groix (56). Construit en 1897 sur les vestiges d'une ancienne batterie militaire, il est entré en service le 15 octobre 1898 pour guider les marins et sécuriser la navigation autour de la dangereuse pointe rocheuse des Chats.

Ce phare émet un éclat rouge toutes les cinq secondes pour signaler la présence des récifs aux navires en approche ou quittant le port de Lorient. Automatisé depuis 1985, le phare n'était jusqu'à présent plus habité.

Il se situe au cœur de la réserve naturelle géologique protégée François Le Bail (gérée par Bretagne Vivante), reconnue pour ses formations rocheuses exceptionnelles comme les micaschistes, les grenats ou encore les épidotes. Le sentier côtier qui le longe offre une vue spectaculaire sur l'océan et permet de découvrir cette portion sauvage et préservée de l'île. Aujourd'hui, le site de la pointe des Chats et son phare sont propriétés du Conservatoire du littoral. Le site est géré par la commune, la gestion et l'entretien de la lanterne du phare sont à la charge des Phares et Balises.

Le phare se trouve dans un environnement protégé par divers statuts :

- Site classé,
- Zone spéciale de conservation du site Natura 2000
- En limite de la réserve naturelle nationale François Le Bail
- ZNIEFF de type 2 « Pointe des Chats, de Porh Gigueou à Porh Coustic »
- Zone OSPAR

Ces protections mettent en avant l'importance du contexte paysager et environnemental dans lequel s'inscrit le phare. Au-delà de cet écran, le phare prend son sens et sa place dans l'histoire de l'île.

Le site de la pointe des Chats, témoigne des occupations successives de l'île. Des vestiges du mégalithique, en passant par des installations militaires, pour être aujourd'hui un point clef dans le repérage de la navigation maritime, la pointe des Chats est un témoin de la richesse du passé groisillon.

→ Depuis 36 ans, la commune préserve son cadre de vie remarquable et ses richesses patrimoniales. Dès 1982, elle crée la réserve géologique et ornithologique François Le Bail qui couvre 99 hectares. Puis, en 2003 et 2017, elle confie au Conservatoire du littoral la protection et la gestion de 260 hectares de terrains en bordure de mer. Il est important de conforter un tourisme respectueux de la nature tout en maîtrisant la fréquentation sur les sites et de conserver l'authenticité des paysages. Groix veille aussi à pérenniser une activité agricole qui permet d'éviter la fermeture des milieux et leur banalisation. La commune, la Réserve naturelle François Le Bail (gérée par Bretagne Vivante), le Conservatoire et Lorient Agglomération pour le volet Natura 2000, agissent de concert pour préserver le patrimoine insulaire, qu'il soit naturel, historique ou culturel.



I AVANT - APRÈS

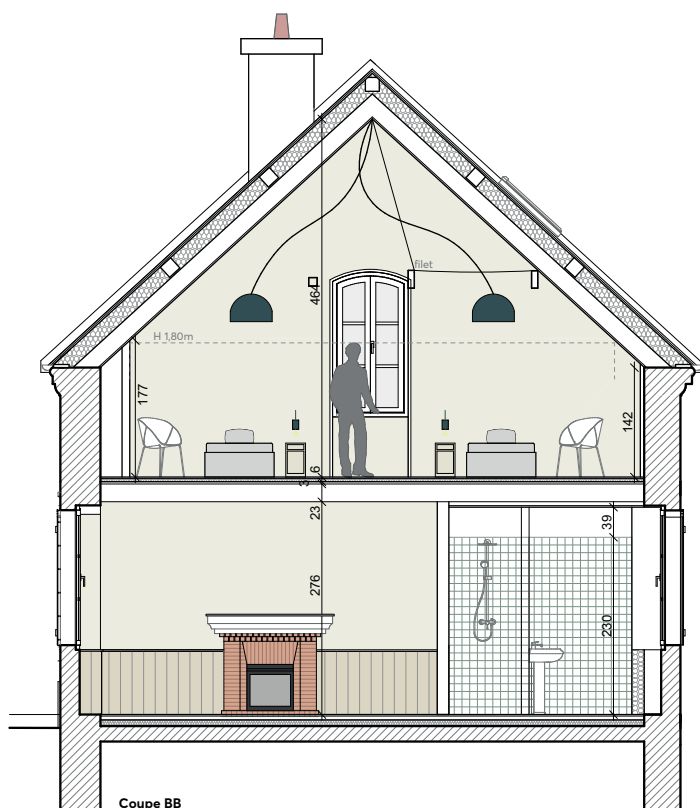
UN PROJET DE GÎTE PATRIMONIAL

Le projet, porté par le Conservatoire vise, dans le cadre de l'affectation du Phare des Chats, à restaurer ce patrimoine maritime pour en créer un gîte patrimonial à caractère culturel. Le phare conserve bien évidemment dans le cadre d'une convention avec la DIRM NAMO toute sa vocation de signalisation maritime, mais permettra dorénavant d'accueillir des gîteurs dans le cadre de la convention de gestion avec la Commune de Groix.

En 2021, le Conservatoire a mandaté un groupe-ment d'architectes du patrimoine pour réaliser un diagnostic très complet de l'ouvrage, ainsi que l'élaboration du programme de restauration du phare en gîte patrimonial.

Trois axes animent la volonté du Conservatoire :

- Préserver la biodiversité du site et mettre en valeur le paysage naturel d'exception de la Pointe des Chats et plus particulièrement les abords du phare.
- Restaurer et mettre en valeur le patrimoine bâti, en lui donnant une nouvelle affectation tout en conservant ses particularités et son caractère propre de maison phare.
- Ouvrir le site au public et l'accompagner dans la découverte du phare et des paysages de l'île.



Les enjeux du projet de restauration du phare sont à la fois de préserver l'ambiance forte du lieu tout en proposant une amélioration du confort lié aux usages contemporains.

LES TRAVAUX

Le programme prévisionnel général des travaux est divisé en 3 thématiques :

Restauration de la maison-phare

- Ravalement des façades, reprise totale de la couverture et zinguerie, rénovation électrique, plomberie, système de chauffage.
- Aménagement intérieur complet de la maison pour un usage de gîte, de la définition des usages des pièces à leur restauration (sol, plafond, peinture...).
- Sécurisation du local réservé aux Phares et Balises et de l'accès à la lanterne après le 1^{er} étage de la tour.
- Rénovation de la citerne d'eau pluviale : révision des deux citernes enterrées et création des équipements techniques pour alimenter les WC.
- Assainissement : mise aux normes de l'assainissement individuel conformément aux prescriptions réalisées par un bureau d'étude spécialisé (étude fournie).

Ameublement et décoration du gîte patrimonial

- Aménagement et équipement de l'ensemble des pièces (cuisine, salle d'eau, salon, chambres...).
- Ameublement et décoration en cohérence avec l'histoire du bâtiment, faisant découvrir l'expérience de vie des gardiens de phares.

Mise en valeur des abords, en prenant en compte l'intégration des terrains en Site Classé au titre de la loi du 2 mai 1930 et en zone Natura 2000

- Réflexion globale sur l'aménagement des abords, de l'air de stationnement à la maison-phare.
- Reprise de la petite bergerie pour l'aménagement d'un local vélo.
- Reprise peinture du mur brise-lames.

→ Total des travaux	793 510 €
→ Financement	
Région	37 800 €
Plan de Relance	280 000 €
Conservatoire du littoral	475 710 €



CONTACT
STÉPHANE RIALLIN
S.RIALLIN@CONSERVATOIRE-DU-LITTORAL.FR

CONTACTS PRESSE
CLOTHILDE DAYOT
BRETAGNE@CONSERVATOIRE-DU-LITTORAL.FR

